

MK

UMCP3 193302/2020
mc03es7a30afa3
Podano: 05.05.2020



Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3 - STAVEBNÍ ÚŘAD
Ulice: SEIFERTOVA 51
PSČ, obec: 130 00 PRAHA 3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
6/212xPD
05. 05. 2020
Seifertova 559/51
podatelna

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

ve společném řízení
ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚMČ
Čís. dopor.
Došlo 11-05-2020
Zpracovatel
ZN: 408
Ukl. znak
Přílohy Pi:

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

POLYFUNKČNÍ DŮM PITTEROVA, PRAHA 3

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
} ŽIŽKOV	4229/2	obední plocha	4,070
	4267/10	obední plocha	1266
	4268/4	obední plocha	246
	4267/16	obední plocha	85

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

spol. REXWOOD invest a.s. Kory' spol 100/52
Kedrová Března 400 07 Ústí nad Labem
IČO 06598986
Kudrnyš ul. Jaroslava Šedého, [redacted]
Telefon / mobilní telefon: [redacted]
Fax / e-mail:
Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Stavebník jedná

samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Uly. Eva Melková, [redacted]
[redacted]
[redacted]
Telefon / mobilní telefon: [redacted]
Fax / e-mail:
Datová schránka:

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
 soubor staveb
 stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Polyfunkční dům PITTEROVA, Pátek 3
3 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží
+ částecí podlaží společné kábradutní domky

Objekt obsahuje 60 bytových jednotek, 75 kábradutních domků na roovně kábradutní domky
V přízemí budou umístěny nebytové prostory

Podzemní podlaží budou sloužit pro parkování a technické účely objektu.

Objekt bude sloužit pro účel kábradutní domky / v kábradutní domky bude vybudován výhledový vstoup, el. přípojka, výhledový kábradutní domky. Dům nebude sloužit na příjmu

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

- ne
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů..... 60 bytů

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)..... 6023 m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Účel stavby vodního díla¹⁾, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

.....

.....

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku²⁾.....

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

bude vyřešeno se upřesněním klzeu

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení.....

květen 2020

Dokončení

prosinec 2020

XI. Orientační náklady na provedení stavby:

neuváděno

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

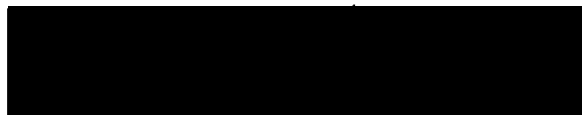
ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

v *Frake*

dne

25.3.2020



podpis

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

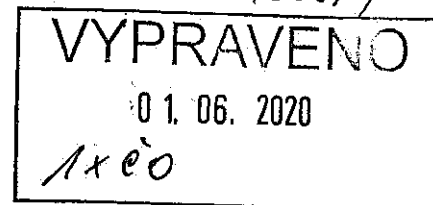
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

PLÁNY ŽIŽKOV d.parc. 4267/10, 11
4268/4



Archiv:	č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11 – Ž	V Praze dne:	27.5.2020
Spis. značka:	S UMCP3 193302/2020/2	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0708/20/Mk - přer	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 224193/2020	E-mail:	Myskova.Jana@praha3.cz

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5.5.2020 žádost stavebníka společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986, zastoupeného Ing. Evou Malinovou [redacted] o vydání společného povolení pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

„Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“

Posouzením předložené žádosti stavební úřad zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti a neposkytuje tudíž dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci. Na základě tohoto zjištění

přerušuje

podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona společné územní a stavební řízení ve věci výše uvedené stavby na dobu **120 dnů** ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení.

Odůvodnění

Dne 5.5.2020 podal stavebník společnost REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986 zastoupený Ing. Evou Malinovou (nar. [redacted]) žádost o vydání společného povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahuje všechny potřebné náležitosti, vyzval odbor výstavby ÚMČ Praha 3 žadatele k jejímu dalšímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu **120 dnů** od právní moci tohoto usnesení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu společné územní a stavební řízení přerušil.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 bude v řízení pokračovat, bude-li podaná žádost požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě stavebníkem doplněna. V opačném případě bude společné řízení zastaveno. Po dobu přerušení řízení neběží lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání proti usnesení o přerušení řízení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Současně stavební úřad podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu


vyzývá


žadatele, aby ve lhůtě výše uvedené svou žádost o vydání společného povolení doplnil o náležitosti požadované vyhláškou č. 503/2006 Sb. v platném znění, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a to zejména o:

- 1) vyřešené majetkové vztahy – je třeba doložit souhlasy majitelů všech pozemků dotčených stavbou dle §184a stavebního zákona, tj. na všech výkresech jasně prokazujících záměr stavebníka – spoluvlastníci musí být identifikováni jménem, příjmením, bydlištěm a datem narození; v případě firmy – jménem, sídlem a IČ
- 2) závazná stanoviska MHMP OÚR, ÚMČ P3 vodoprávní úřad
- 3) opravené závazné stanovisko OPP MHMP – překlep ve výškových kótách
- 4) datování dokumentace musí odpovídat datu uvedenému v závazných stanoviscích dotčených orgánů
- 5) je třeba požádat o výjimku dle vyhl. č. 398/2009 Sb. – schodiště – toto rozhodnutí bude pravomocné před vydáním společného rozhodnutí
- 6) energetický štítek budovy + pokud stavba plní požadavky i závazné stanovisko SEI
- 7) chybí řešení ochrany proti radonu
- 8) jednoznačné řešení zajištění stavební jámy, pokud bude kotvení zápor zasahovat pod sousední pozemky, je třeba doložit souhlas majitelů dotčených pozemků se zásahem dle §184a stavebního zákona, tj. na všech výkresech jasně prokazujících záměr stavebníka – spoluvlastníci musí být identifikováni jménem, příjmením, bydlištěm a datem narození; v případě firmy – jménem, sídlem a IČ
- 9) pokud požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek, je třeba toto technicky vyřešit nebo předložit souhlas majitelů sousedních nemovitostí s přesahem požárně nebezpečného prostoru dle §184a stavebního zákona, tj. na všech výkresech jasně prokazujících záměr stavebníka – spoluvlastníci musí být identifikováni jménem, příjmením, bydlištěm a datem narození; v případě firmy – jménem, sídlem a IČ
- 10) podmínky dotčených orgánů je třeba do dokumentace zapracovat, v dokumentaci není možné uvádět, že podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace

- 11) stavebník (projektant) musí prokázat soulad navržené stavby s ustanoveními nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP) konkrétně a výčtem (podrobně odůvodnit jakým způsobem stavba splní dané požadavky, všechny výpočty musí být podrobné a kontrolovatelné)
- 12) výpočet dopravy v klidu – zaokrouhlení probíhá až na konci výpočtu, ne na začátku + není možné z dokumentace rozklíčovat HPP nebytových prostor – v Souhrnné technické zprávě jsou uvedeny různé hodnoty + ve zprávě jsou rozpory v celkovém počtu parkovacích stání (str. 18 a 19), popřípadě chybí vysvětlení, proč je na každé straně jiný počet
- 13) je třeba doložit, že stavba má splněny požadavky na denní osvětlení dle §45 PSP
- 14) je třeba doložit, že sousední stavby mají splněny požadavky na oslunění a osvětlení staveb - §76 stavebního zákona a vysvětlivky k §45 PSP
- 15) všechny stavby je třeba mít popsané v dokumentaci (např. terasa v 1.PP, čekací parkovací stání apod.)
- 16) situaci C2 ve 4 vyhotoveních, zpracovanou na podkladě katastrální mapy (ne na „print screenu“ obrazovky) a v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. platných v době zpracování dokumentace;
 - se zakreslením sousedních parcel a domů na nich, absolutních i relativních výšek stavby i sousedních domů, základních polohopisných a výškopisných kót (umístovaných objektů, odstupů, přípojek, širších vztahů atd.) – na situaci má být především přehledně vše, co se projednává, a to kótováno k existujícím stavbám, včetně popisu jednotlivých staveb
 - není možné zde zakreslovat budoucí majetkoprávní vztahy
- 17) upravený výkres C3 Koordinační situace – musí z ní být na první pohled zřejmé, o které objekty stavebník žádá, musí být přehledná - se zakreslením sousedních parcel a domů na nich, absolutních i relativních výšek stavby i sousedních domů, základních polohopisných a výškopisných kót (umístovaných objektů, odstupů, přípojek, širších vztahů atd.) – na situaci má být především přehledně vše, co se projednává, a to kótováno k existujícím stavbám, včetně popisu jednotlivých staveb
- 18) profese musí zpracovány na podkladě výkresů architektonicko-stavení části
- 19) všechny výkresy musí být čitelné, např. kóty, legenda překrývá tabulku místností apod.
- 20) všechny výkresy musí mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2009 Sb. (např. chybí grafické rozlišení materiálového řešení stavby apod.)
- 21) pokud je půdorys na výkrese rozdělen na dvě části, musí zde být celý, žádná jeho část nesmí chybět
- 22) chybí půdorys střechy, za půdorys střechy se nedá považovat půdorys střešních prostor
- 23) pokud je prostor rozdělen na sklípky, je třeba tyto sklípky do dokumentace zakreslit
- 24) u takto složité stavby není možné předložit pouze jeden řez, je třeba předložit všechny charakteristické řezy, které prokáží usazení stavby, návaznost na okolní terén a budou mít všechny náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb.
- 25) chybí východní pohled
- 26) pohledy musí mít všechny náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – pokud se ve stavbě nacházejí předsazené konstrukce, musí zde být zakreslené i ty – je na zvážení projektanta zda pro přehlednost bude předložen samostatný pohled na předsazenou konstrukci a samostatný pohled na konstrukci pod ní

Výše uvedený výčet nedostatků nemusí být konečný. Stavební úřad si vyhrazuje možnost dalších připomínek, neboť přiložená dokumentace a dokladová část je nedostatečná a po jejím doplnění se mohou objevit další nedostatky a nedodělky.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení nabylo právní moci dne: 24.6.2020 

MĚST
Ú
Seife

ROZDĚLOVNÍK:

A. Žadatel (do vlastních rukou):

1) Ing. Eva Malinová,  (zástupce stavebníka)

B. Co (na vědomí):

2) REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

C. Opis:

- 3) referent
- 4) plány – č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11 - Ž

Městská část Praha 3
Odbor výstavby
Seifertova 51
Praha 3



Mk
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
21. 08. 2020
Seifertova 559/51
podatelna

UMCP3 388716/2020
mc03es7a315809
Podáno: 21.08.2020

Věc: Polyfunkční dům PITTEROVA, Praha 3 k č.j.OV/0708/20/Mk ze dne 27.5.2020

V zastoupení investora spol. REXWOOD invest a.s. žádám o prodloužení doby přerušení pro stavbu Polyfunkčního domu v Praze 3 a to do března 2021.

Termín uvedený v usnesení pod č.j.OV/0708/20/Mk – přer. nebude možné dodržet. V současné době řešíme majetkové vztahy pro pozemky dotčené stavbou a pro pozemky, kde vedou inženýrské sítě.

Vzhledem k složitosti projednávání s Magistrátem hl.m.Prahy žádám o prodloužení délky přerušení jak je uvedeno výše.

Děkuji za vyřízení

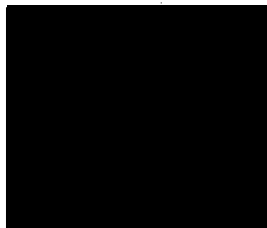
Ing. Eva Malinová



20.8.2020

Kontaktní adresa pro vyřizování: Ing. Eva Malinová

Telefon



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚMČ	Čís. dopor.
Došlo 24-08-2020	Zpracovatel
ZN: 1333	Ukl. znak
Přílohy	

03. 09. 2020

1x10

Archiv:	č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11-Ž	v Praze dne:	28.8.2020
Spis. značka:	S UMCP3 193302/2020/4	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/1333/20/Mk-přer	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 401492/2020	E-mail:	myskova.jana@praha3.cz

Usnesení

o prodloužení lhůty k provedení úkonu

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti stavebníka společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986, zastoupeného Ing. Evou Malinovou

o prodloužení lhůty k provedení úkonu, rozhodl takto:

podle ustanovení §39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se na základě žádosti ze dne 21.8.2020 stavebníka - společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986,

prodlužuje

lhůta, určená usnesením stavebního úřadu zn. OV/0708/20/Mk-přer ze dne 27.5.2020 k provedení úkonu pro doplnění žádosti o umístění a povolení stavby v projektové dokumentaci nazvané: „Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“

do 31. března 2021.

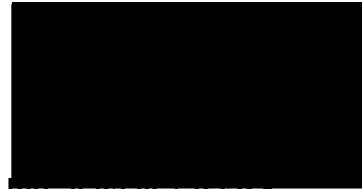
Odůvodnění

Dne 21.8.2020 byla podána žádost žadatele - společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986, zastoupeného Ing. Evou Malinovou o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Jako důvod žádosti uvedl žadatel složité řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou.

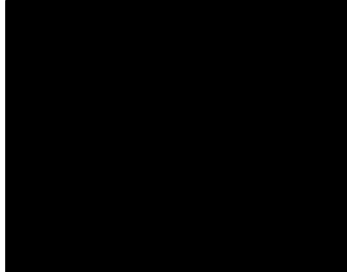
Odbor výstavby zvážil všechny okolnosti a skutečnost, že vyřešení majetkoprávních vztahů vyžaduje delší lhůtu, než byla stanovena do dne 24.10.2020 opatřením zn. OV/0708/20/Mk-přer ze dne 27.5.2020. Z toho důvodu vyhověl žádosti stavebníka a lhůtu k provedení úkonu prodloužil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze podle ustanovení § 76, odst. 5 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, Praha 3. Podané odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.



Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby



Usnesení nabylo právní moci dne 24.9.2020

MĚ

S

ROZDĚLOVNÍK:

A. Žadatel (do vlastních rukou):

1) Ing. Eva Malinová, [redacted] (zástupce stavebníka)

B. Co (na vědomí):

2) REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

C. Opis:

3) referent

4) plány – č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11 - Ž

UMCP3 059012/2021



mc03es14832c0
Podano: 11.02.2021

MK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Úřad městské části 11. 02. 2021 Seifertova 559/51 podatelna
--

Městská část Praha 3

Odbor výstavby - k rukám Ing. Myškové

Seifertova 51

Praha 3

Věc: Polyfunkční dům PITTEROVA, Praha 3, k č.j. UMCP3 401492/2020 ze dne 28.8.2020.

V zastoupení investora spol. REXWOOD invest a.s. žádám o prodloužení doby přerušení pro stavbu Polyfunkčního domu Pitterova v Praze 3 a to do března 2022.

Termín, který byl prodloužen do března 2021 usnesením z 28.8.2020 nelze dodržet protože zatím investor nemá doklad o vlastnictví pozemku parc.č. 4267/11 k.ú. Žižkov. Magistrát hl.m. Prahy rozhodl o prodeji tohoto pozemku investorovi na přelomu tohoto roku, ale než získá investor výpis z katastru pro pozemek uplyne ještě nějaká doba.

Vzhledem k tomu, že vyřešení majetkoprávních vztahů potvrzuje, jedná se o majetkoprávní vztahy i pro vedení inženýrských sítí, nebude možné dodržet termín posledního prodloužení a proto žádám o nové přerušení, jak je uvedeno výše.

V případě, že se podaří získat všechny podklady dříve, doplníme podání neprodleně.

Děkuji za vyřízení

Ing. Eva Malinová

Kontaktní adresa pro vyřizování: Ing. Eva Malinová

Telefon

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚŘAD	Čís. dopor.
Dobro 12-02-2021	Zpracovatel
304	Ukl. znak
~	

23. 03. 2021

Arco

Archiv:	č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11-Ž	v Praze dne:	18.3.2021
Spis. značka:	S UMCP3 193302/2020/7	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0304/21/Mk-přer	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 112461/2021	E-mail:	myskova.jana@praha3.cz

Usnesení

o prodloužení lhůty k provedení úkonu

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti stavebníka společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986, zastoupeného Ing. Evou Malinovou [redacted] o prodloužení lhůty k provedení úkonu, rozhodl takto:

podle ustanovení §39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se na základě žádosti ze dne 11.2.2021 stavebníka - společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986,

prodlužuje

lhůta, určená usnesením stavebního úřadu zn. OV/1333/20/Mk-přer ze dne 28.8.2020 k provedení úkonu pro doplnění žádosti o umístění a povolení stavby v projektové dokumentaci nazvané: „Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“

do 31. března 2022.


Odůvodnění


Dne 11.2.2021 byla podána žádost žadatele - společnosti REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 065 98 986, zastoupeného Ing. Evou Malinovou [redacted] o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Jako důvod žádosti uvedl žadatel složité řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou.

Odbor výstavby zvážil všechny okolnosti a skutečnost, že vyřešení majetkoprávních vztahů vyžaduje delší lhůtu, než byla stanovena do dne 31.3.2021 opatřením zn. OV/1333/20/Mk-přer ze dne 28.8.2020. Z toho důvodu vyhověl žádosti stavebníka a lhůtu k provedení úkonu prodloužil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze podle ustanovení § 76, odst. 5 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, Praha 3. Podané odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Usnesení nabylo právní moci dne 16.4.2021 

MF
§


ROZDĚLOVNÍK:

A. Žadatel (do vlastních rukou):

1) Ing. Eva Malinová,  (zástupce stavebníka)

B. Co (na vědomí):

2) REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

C. Opis:

- 3) referent
- 4) plány – č. parc. 4267/10, 4268/4, 4267/11 - Ž

Archiv:	č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4 / Ž	V Praze dne:	17. 8. 2021
Spis. značka:	S UMCP3 275483/2021/3	Vyřizuje:	Ing. arch. Pavel Mysliveček
Značka:	OV/1442/21/Ms	Tel.:	222 116 565
Číslo jednací:	UMCP3 309107/2021	E-mail:	myslivecek.pavel@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, se sídlem Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupeného paní Ing. Evou Malinovou, [REDAKCE], ze dne 16. 7. 2021, podle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.),

povoluje

výjimku z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., pro stavbu „**Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3**“ na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4, vše k. ú. Žižkov, Praha 3.

Na základě výjimky se akceptuje toto rozvržení počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť v budovách předmětného stavebního záměru udávaných v jednotlivých podlažích vzestupně zdola nahoru:

Budova A1:

4PP 9 + 9 stupňů
3PP 9 + 9 stupňů
2PP 9 + 9 stupňů
1PP 9 + 3 vyrovnávací + 9 stupňů
1NP - 4NP 9 + 9 stupňů
5NP 9 + 3 vyrovnávací + 9 stupňů

Budova A2:

4PP 9 + 9 stupňů
3PP 9 + 9 stupňů
2PP 9 + 9 stupňů
1PP 9 + 16 stupňů
1NP - 4NP 9 + 9 stupňů
5NP 9 + 12 stupňů

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, obdržel dne 16. 7. 2021 žádost stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupeného paní Ing. Evou Malinovou, [REDAKCE]

[REDAKCE] o povolení výjimky z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení o povolení výjimky.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), oznámil opatřením zn.: OV/1442/21/Ms/z ze dne 26. 7. 2021 zahájení správního řízení o povolení výjimky všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a odborným organizacím.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4 vše k. ú. Žižkov, kterých má být prováděna stavba je stavebník, společnost REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV č. 23519, k. ú. Žižkov.

Okruh účastníků předmětného správního řízení stanovil správní orgán podle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako s hlavním a jediným účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, společností REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, v řízení zastoupeného Ing. Evou Malinovou nar. [REDAKCE]

V řízení byly doloženy následující doklady:

- vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem – výpis z katastru nemovitostí LV č. 23519, k. ú. Žižkov ze dne 21. 7. 2021.
- plná moc pro Ing. Evu Malinovou [REDAKCE] k zastupování stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. k dokumentaci zn.: 110210176 ze dne 29. 06. 2021

Předmětem správního řízení je povolení výjimky z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, který stanoví: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce šestnáct.*“

Při posuzování žádosti stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je povolení výjimky ustanovením § 169 odst. 2 stavebního zákona vázáno.

Ustanovení věty první v § 169 odst. 2 stavebního zákona stanoví „*výjimku z obecných požadavků na výstavbu (...) lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje.*“

Paragraf 14 Výjimky vyhl. č. 398/2009 Sb. stanoví, že „*za podmínek stanovených stavebním zákonem lze v odůvodněných případech z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce výjimku povolit.*“

Ustanovení věty první § 169 odst. 2 stavebního zákona stanoví dále: „*výjimku z obecných požadavků na výstavbu (...) lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit, jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.*“

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

S ohledem na rozdílnou konstrukční výšku v 1PP (komerční prostory) a v 5NP (výstup na střechu) je ve schodišťových ramenech navržen rozdílný počet stupňů.

Ve věci bylo vydáno stanovisko odborného orgánu NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 11. 07. 2021 zn.: 110210176, ve kterém je uvedeno, že konstrukční výška vstupního podlaží je vyšší než v obytných podlažích, a proto z dispozičních a prostorových možností stavby nelze požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště dodržet, doporučuje konflikt s ustanovením § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., řešit cestou výjimky z citovaného ustanovení podle ust. § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb. Stavební úřad v uvedených souvislostech postupoval v souladu s doporučením odborného orgánu.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Z povahy věci je zřejmé, že udělení výjimky neovlivní sousední pozemky nebo stavby, neboť se dotýká výlučně stavebnětechnických vlastností interiéru stavby, v jejíž prospěch se výjimka uděluje.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 559/51, 130 59 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 14 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. Ing. Eva Malinová, [REDACTED] (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s.)

Dotčené orgány a odborné organizace (na dodejku):

2. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

3. REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem (stavebník)

Co:

plány – č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4 / Ž
referent

Archiv:	č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4/Ž	V Praze dne:	26. 7. 2021
Spis. značka:	S UMCP3 275483/2021	Vyřizuje:	Ing. arch. Pavel Mysliveček
Značka:	OV/1442/21/Ms/z	Tel.:	222 116 565
Číslo jednací:	UMCP3 279944/2021	E-mail:	myslivecek.pavel@praha3.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s., IČ: 06598986, Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupeného paní Ing. Evou Malinovou r [REDAKCE] ze dne 16. 7. 2021 o povolení výjimky z ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro stavbu:

„Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4 vše k. ú. Žižkov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve spojení s § 169 stavebního zákona označuje všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a odborným organizacím **zahájení řízení o povolení výjimky z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, který stanoví:

„Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.“

Vzhledem k rozdílným konstrukčním výškám nadzemních a podzemních podlaží nelze požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště dodržet, a proto stavebník s přihlédnutím k ust. § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb. žádá o povolení výjimky z citovaného ustanovení.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 správního řádu jsou na základě ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu oprávněni nahlížet do podkladů pro rozhodnutí u Úřadu městské části Praha 3 – odboru výstavby, Seifertova 559/51, 3. patro, č. dveří 308 (návštěvní dny pondělí, středa 8⁰⁰

– 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16³⁰ h), případně v jiný pracovní den po předchozí domluvě, ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby
z pověření Ing. arch. Pavel Mysliveček

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. Ing. Eva Malinová, [REDACTED] (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti REXWOOD invest a.s.)

Dotčené orgány a odborné organizace (na dodejku):

2. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

3. REXWOOD invest a.s., Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem (stavebník)

Co:

plány - č. parc. 4267/10, 4267/11, 4268/4-Ž
referent

Městská část Praha 3

Odbor výstavby

Seifertova ul.

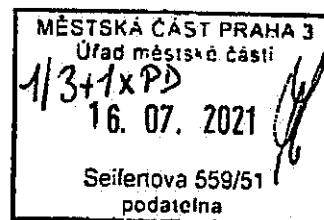
Praha 3

UMCP3 275483/2021



mc03eb148acd5

Podáno: 16.07.2021



Věc: Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3

V zastoupení investora stavby společnosti REXWOOD invest a.s. Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem IČO 06598986, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Štráchal, [redacted] žádám o udělení výjimky z požadavků bodu 2.0.2 přílohy.1 k vyhlášce 398/2009 Sb. pro výše uvedenou stavbu

Vzhledem k rozdílné výšce podlaží v navrhovaném polyfunkčním domě není možné u schodišť dodržet shodný počet stupňů ve schodišti, jak to předepisuje vyhláška. Jedná se schodiště v 1.podzemním podlaží, kde je 11 stupňů schodů v rameni, jinde je pouze 9 stupňů. Pro pohyb osob tělesně postižených je v blízkosti schodiště navržen výtah.

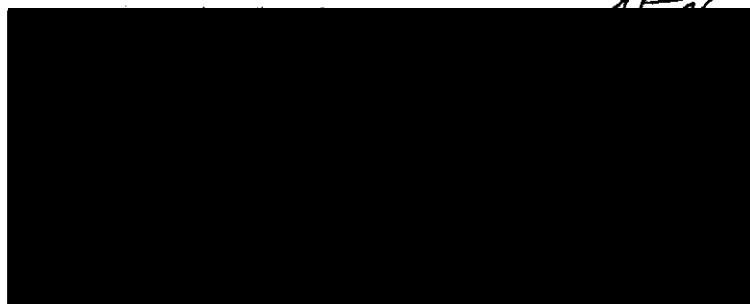
Žádám o udělení výjimky a předkládám stanovisko k žádosti o výjimku od NIPI – bezbarierové prostředí

Děkuji za vyřízení

Ing. Eva Malinová /

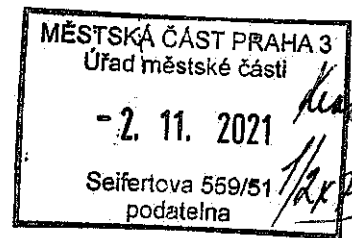
Kontaktní adresa pro vyřizování: Ing. Eva Malinová

Telefon



OV/0304/21/MČ-Pr3

MČ



Městská část Praha 3

Odbor výstavby

Seifertova ul.

Praha 3

UMCP3 414169/2021



mc03es1490072

Podáno: 02.11.2021

Věc: Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3

V zastoupení investora stavby společnosti REXWOOD invest a.s. Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem IČO 06598986, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Štráchal, [redacted] doplňuji žádost o umístění a stavební povolení výše uvedené stavby.

Číslo jednací UMCP3 112461/2021

Doplňuji jednotlivá stanoviska – Hygienik, Hasič, Vyjádření odborů MHMP – odbor územního rozvoje, odbor památkové péče, odbor bezpečnosti, odbor dopravních agend, odbor ochrany prostředí, vyjádření Prahy 3 – odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy, odbor výstavby jako vodoprávní úřad, vyjádření Policie ČR, vyjádření TSK a dále vyjádření PVK, PVS, Pražské plynárenské, PRE a Pražské teplárenské.

Předkládám povolení výjimky pro nestejnou výšku schodů – výjimku vydal odbor výstavby Praha 3 a povolení výjimky z bližších ochranných podmínek pro zvláště chráněný druh živočicha – výjimku vydal MHMP odbor ochrany prostředí.

Pro řešení majetkových vztahů dokládám vyjádření MHMP – odboru evidence majetku /včetně orazítkované situace/ a vyjádření MČ Praha 3 a souhlas s připojením horkovodní přípojky na pozemku SUDOP Real a.s.

Děkuji za vyřízení

Ing. Eva Malinová

Kontaktní adresa pro vyřizování: [redacted]

Telefon [redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	Čís. dok.
Úřad městské části	03 -11- 2021
Došlo	Zpracováno
ZN: 2156	Ukl. zpr.
Přílohy: 72.	

